

## OSAO Opiskelija-asuntolan järjestyssäännöt 2026

Näiden järjestyssääntöjen tarkoitus on edistää kaikkien asuntolassa asuvien turvallisuutta ja viihtyvyyttä sekä turvata mahdollisuus häiriöttömään opiskeluun ja asumiseen. Näiden järjestyssääntöjen lisäksi asuntoloissa noudatetaan Koulutuskuntayhtymä OSAOn järjestyssääntöjä ja näitä sääntöjä täydentäviä asuntolakohtaisia asumisohjeita.

Järjestyssääntöjä sovelletaan myös asuntolassa vieraileviin henkilöihin. Asukas on vastuussa siitä, että hänen vieraansa noudattavat järjestyssääntöjä.

### 1 Asumisoikeus

Opiskelija-asunnoissa saavat asua ainoastaan opiskelijat ja henkilöt, joille on myönnetty asumisoikeus. Asuntolaan ei saa jäädä koulupäivinä ilman hyväksyttävää syytä. Viikonloppuina ja yli kahden päivän lomien aikana asuntola on suljettu. Koulutuspäällikkö/toimipistevastaava voi kuitenkin myöntää asumisohjeiden mukaisesti erityisin perustein oikeuden viikonloppuasumiseen.

### 2 Asuntolan asumisrauha

Jokainen asukas vastaa asumis- ja opiskelurauhan säilymisestä. Hiljaisuus on klo 21.00–06.00 välisenä aikana. Vieraiden oleskelu asuntolassa ja sen alueella on kielletty hiljaisuuden aikana.

### 3 Avaimet

Asukkaalle annetaan asumisoikeuden ajaksi henkilökohtainen huoneensa avain/kulikutunniste, jonka kopiointi ja toiselle luovuttaminen on kielletty. Asukas on vastuussa avaimen/tunnisteen katoamisesta ja on korvausvelvollinen katoamisesta aiheutuneista mahdollisista kustannuksista.

### 4 Opiskelija-asuntolan omaisuudesta huolehtiminen

Opiskelija-asuntolan omaisuutta on käsiteltävä huolellisesti. Vahingon aiheuttamista kustannuksista on asukas korvausvelvollinen. Asukkaalta peritään huoneisto- ja kalustopantti (50 €/per opiskelija).

Ovet on lukittava aina huoneistosta ja solusta poistuttaessa. Kiinteistössä havaituista vioista tulee ilmoittaa asuntolaohjaajalle. Palovaroittimet ovat lakisääteisiä turvavarusteita ja niihin kajoaminen on kielletty. Asukas on velvollinen korvaamaan aiheuttomista hälytyksistä aiheutuvat kustannukset.

### 5 Yleinen siisteys ja järjestys

Jokainen asukas on vastuussa käyttämänsä solun, yhteisten tilojen ja asuntolan ympäristön yleisestä järjestyksestä ja siisteydestä. Ajoneuvojen säilyttäminen on sallittu niille varatuilla paikoilla.

### 6 Tupakointi, tupakan vastikkeet, tupakkajäljitelmät ja päihdyttävät aineet

Asuntoloissa noudatetaan OSAOn yleisten järjestyssääntöjen linjausta tupakointiin, tupakan vastikkeisiin, tupakkajäljitelmiin ja päihdyttäviin aineisiin liittyvissä tapauksissa. (L531/2017, L 41/1986, L373/2008, L 39/1889, luku 50).

## **7 Lemmikkieläimet**

Lemmikkieläinten tuominen asuntolaan on kielletty.

## **8 Kestävä kehitys**

Tarpeetonta sähkölaitteiden, veden ja energian käyttöä tulee välttää. Laitteet ja valot tulee sammuttaa huoneesta poistuttaessa. Jokaisen asukkaan on noudatettava jätteiden lajitteluohjeita.

## **9 Laitteiden ja kalusteiden tuonti**

Asukas on vastuussa henkilökohtaisesta omaisuudestaan. Käytettävien laitteiden tulee olla turvallisuusmääräysten mukaisessa kunnossa. Kalusteiden ja laitteiden tuonnista on sovittava asuntolaohjaajan kanssa. Ampuma-aseiden, aseiden osien, patruunojen, ammusten ja kaasusumuttimien sekä räjähteiden tai muiden vaarallisiksi luokiteltujen esineiden tai aineiden tuominen ja säilyttäminen asuntolassa ja sen alueella on kielletty.

## **10 Asuntolaohjaajien oikeudet ja velvollisuudet**

Asuntolaohjaajat tarkistavat asuinhuoneen ja soluasunnon yhteisten tilojen siisteyden säännöllisesti. Asuntolaohjaaja tai muu henkilökuntaan kuuluva voi tarvittaessa tarkastaa asuinhuoneen, mikäli on syytä epäillä sairauskohtausta, vaaratilannetta, tai epäiltäessä järjestyssääntörikkomusta.

Laajempi tarkastus asuinhuoneeseen voidaan suorittaa ainoastaan asukkaan kanssa yhdessä tai viranomaisen toimesta ilman opiskelijan suostumusta. Tarkastuksesta tehdään kirjallinen pöytäkirja, joka toimitetaan asukkaalle ja muille tarpeellisille osapuolille.

Asuntolaohjaajalla tai toimipistevastaavalla (koulutuspäällikkö) on oikeus tarkastaa asuntolahuone, mikäli on syytä epäillä, että asuntolaan on tuotu sellaista esinettä tai ainetta, jonka hallussapito on muussa laissa kielletty tai jolla voidaan vaarantaa omaa tai toisen turvallisuutta taikka joka erityisesti soveltuu omaisuuden vahingoittamiseen ja jonka hallussa pidolle ei ole hyväksyttävää syytä. (L531/2017)

## **11 Kiinteistönhuolto ja kunnossapito**

Kiinteistönhuoltohenkilöstöllä ja kiinteistön omistajalla on oikeus suorittaa asuntolan tiloissa kiinteistön kunnossapidon ja käytön seurannan kannalta tarpeellisia tarkastuksia, korjauksia ja siivousta myös asukkaan poissa ollessa.

## **12 Asumisoikeuden päättyminen**

Kun asumisoikeus päättyy, asukkaat huolehtivat huoneensa ja solun siisteydestä ja huolehtivat tuomansa omat kalusteet pois sekä palauttavat avaimen asuntolaohjaajalle. Asuntolaohjaaja tarkistaa huoneiston kunnan. Laiminlyönneistä (esim. siivouskustannukset, tavaran poistamisesta aiheutuneet kustannukset tai ilkeistä aiheutuneet korjauskustannukset) on asukas/asukkaat korvausvelvollisia.

## **13 Järjestyssääntöjen rikkomukset ja kurinpito**

Järjestyssääntöjen rikkomisesta, kurinpidosta yleisesti ja kurinpidosta asuntolassa on säädetty ammatillisen koulutuksen lain (L531/2017) 85 § ja 86 §:ssä. Menettelytavat on kuvattu OSAO:n suunnitelmassa kurinpitokeinojen käyttämisestä.

Opiskelijalle voidaan antaa kirjallinen varoitus, jos hän käyttäytyy väkivaltaisesti tai uhkaavasti, menettelee vilpillisesti tai muuten rikkoo oppilaitoksen järjestystä (ks. ammattiopiston järjestyssääntö). Jos teko tai laiminlyönti on vakava tai jos opiskelija jatkaa järjestyssääntöjen rikkomista, hänet voidaan erottaa oppilaitoksesta määräajaksi ja/tai erottaa asuntolasta määräajaksi tai opintojen jäljellä olevaksi ajaksi.

**Ottamalla vastaan asuntolapaikan opiskelija hyväksyy nämä säännöt ja sitoutuu noudattamaan niitä.**

Hyväksytty 9.6.2026

Kuntayhtymäjohtaja-rehtori Jarmo Paloniemi/Koulutuskuntayhtymä OSAO